

Talonrakennuksen investointiohjelma

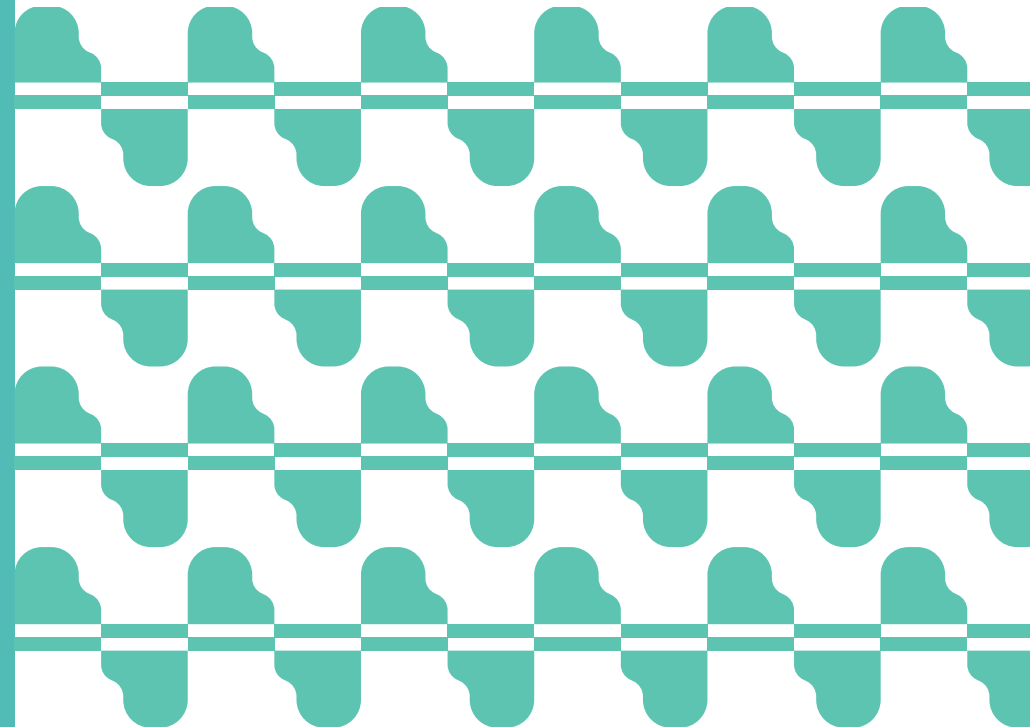
2026-2035

Laadittu 20.5.2025, muokattu 12.6.

Investointiohjelma on laadittu siten että kyseessä on taloudellinen varautuminen, hankkeiden sisältö, laajuus, euromäärät voivat oleellisesti muuttua investointien tarkentuessa hankesuunnitteluvaiheessa.



Järvenpää



Yleistä talonrakennuksen investointiohjelmasta

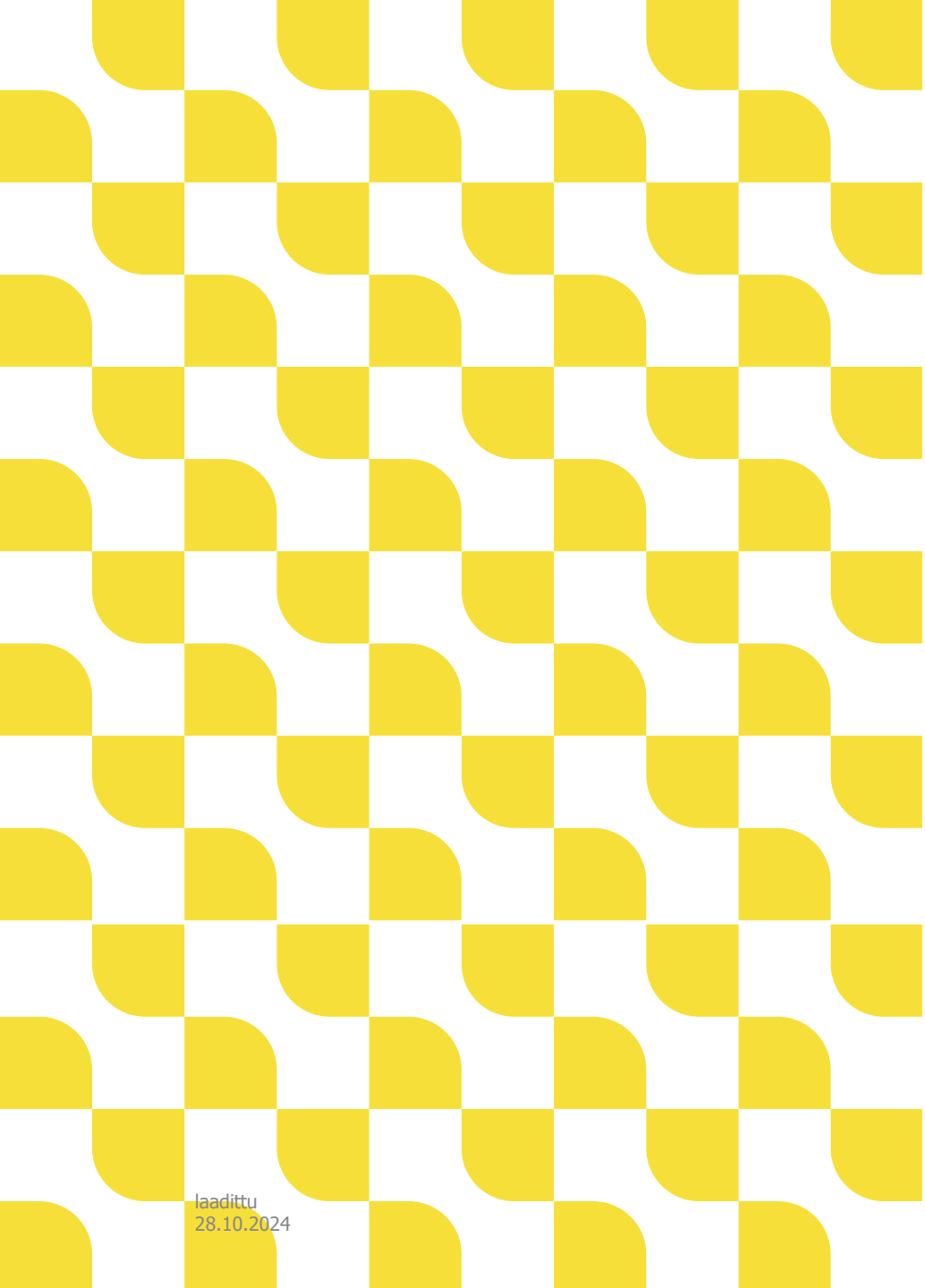
- Teknisillä ja toiminnallisilla investoinneilla ylläpidetään kaupungin omistamaa rakennuskantaa.
- Suurempia peruskorjauksia ja uudiskohteita tarkastellaan investointiohjelmassa erillisinä hankkeina.
- Olemassa olevan rakennuskannan yli 1 miljoonan euron yksittäiset korjaushankkeet käsitellään suurempien peruskorjausten tavoin erillisinä hankkeina.
- Hankevalmisteluun varatulla budjetilla rahoitetaan hankkeiden valmistelutyötä ennen päätöksentekoa ja riskivaraus on tarkoitettu hankkeisiin kohdistuvia yllättäviä riskejä varten.
- Monet palveluverkkoa toteuttavat hankkeet ovat viimevuosina muuttaneet päätöksenteossa muotoaan tai jääneet kokonaan toteutumatta.
- Tämä inv.suunnitelma on laadittu näiden viimeisimpien päätösten mukaisesti lisäten mukaan mm. tarkentuneita laajuus- ja kustannustietoja sekä arvioiden päivitettävien palveluverkkojen myötä mahdollisesti toteutettavaksi tulevia hankkeita.

Talonrakennusinvestointien vertailu edelliseen ohjelmaan 1/3

- Talonrakennuksen hankkeiden ajoitus ja sisällöt on tarkasteltu ohjelpäivityksen yhteydessä uudelleen ja kokonaisuutena 10-vuotiskauden investointitaso on noussut noin 22 miljoonaa euroa edellisen vuoden investointitasosta.
- Talonrakennuksen investoinnit jaetaan erillisiin hankkeisiin sekä teknisiin- ja toiminnallisiin investointeihin (aiemmin allianssi-investoinnit), minkä lisäksi määrärahaan on sisällytetty hankevalmistelu- ja riskivaraus (suluissa edellisen investointiohjelman eurot).
 - Teknisiin- ja toiminnallisiin investointeihin on varattu 38,4 miljoonaa euroa (39,2 M€).
 - Laajempiin peruskorjauksiin on varattu 65,9 miljoonaa euroa (43,1 M€).
 - Uudishankkeisiin on varattu 29 miljoonaa euroa (31,0 M€).
 - Hankevalmistelu- ja riskivarausta on ohjelmaan varattu 5,2 miljoonaa euroa (5,1 M€)
 - Yhteensä kymmenen vuoden talonrakennusinvestoinnit ovat 138,5 miljoonaa euroa (118,4 M€).
- Talonrakennuksen hankkeisiin liittyvät ICT- ja irtaimisto hankinnat on 2025-2034 ohjelmassa eriytetty OPKA hankkeiden osalta ja siirretty palvelualueiden ja ICT-irtaimistoinvestoinneiksi. HYVO hankkeiden osalta muutos tehdään myöhempinä vuosina kun hankkeiden valmistelut etenevät.

Talonrakennusinvestointien vertailu edelliseen ohjelmaan 2/3

- Lisätty Mankalan koulun peruskorjaus KH 19.5.2025 tehdyn päätöksen mukaan. Hankebudjetti on 9,95M€. Hankkeen 2 vaihe on yhdistetty ensimmäisen vaiheen yhteydessä toteutettavaksi. Vuosilta 2032 ja 2033 varaukset on poistettu.
- Kartanon uudishankeen budjettiin ei ole tehty muutoksia.
- JYK 2 -vaiheen hankebudjetti 3,986 M€ (kasvanut 370t€)
- JYK 3 budjetti 7,5 M€ KH:n linjauksen mukaisesti
- Vihtakadun hanke poistettu ja korvattu Satusaunan peruskorjauksella (ajoitus vuosina 2027-2029)
- Haarajoen koulun muutos päiväkodiksi –hanke keskeytetty
- Närekadun siirto – hanke on keskeytetty
- Palveluverkkosuunnitelmiin (PVS) liittyviä tarpeita on merkittävästi 12,2M€
- Järvenpää-talon peruskorjaus ja taidemuseon laajennus on lisätty hankeohjelmaan vuosille 2030-2034. Budjettina on käytetty vuonna 2020 tehtyä selvitystä (3,6 M€ --> 17,4 M€)

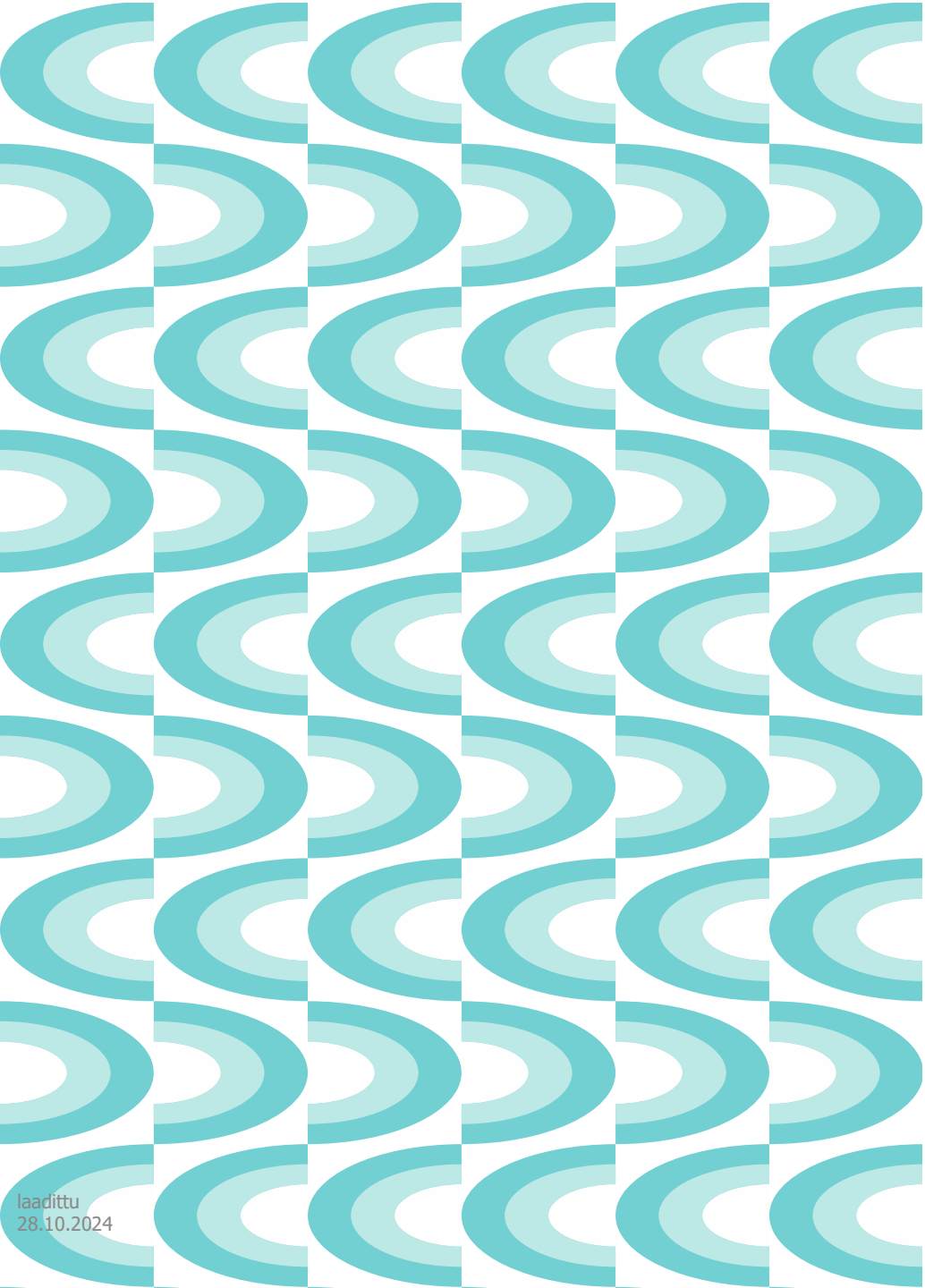


Tekniset ja toiminnalliset investoinnit

laadittu
28.10.2024

Tekniset ja toiminnalliset investoinnit (OPKA ja HYVO)

- Teknisten investointien budjettiin 2025 – 2034, budjetti on ennallaan edelliseen investointiohjelmaan nähden, vuosittaiset budjetit:
 - 2026: 2,83 M€ / vuosi, budjetti ennallaan
 - 2027: 3,43 M€, budjetti ennallaan
 - 2028: 3,45 M€, budjettia laskettu 1M€
 - 2029 – 2035: 3,45 M€ / vuosi, budjetti ennallaan
- Toiminnallisten investointien budjetit ovat ennallaan 2025 – 2035
 - 2025 - 2026: 0,5 M€ / vuosi
 - 2027 – 2035: 0,45 M€ / vuosi
- Teknisten ja toiminnallisten investointien tarkemmat investointiesitykset laaditaan ja hyväksytään vuosittain. Allianssisopimuksen uudistuksen myötä tätä hyväksyntäprosessia tullaan tarkentamaan.



Korjaushankkeet

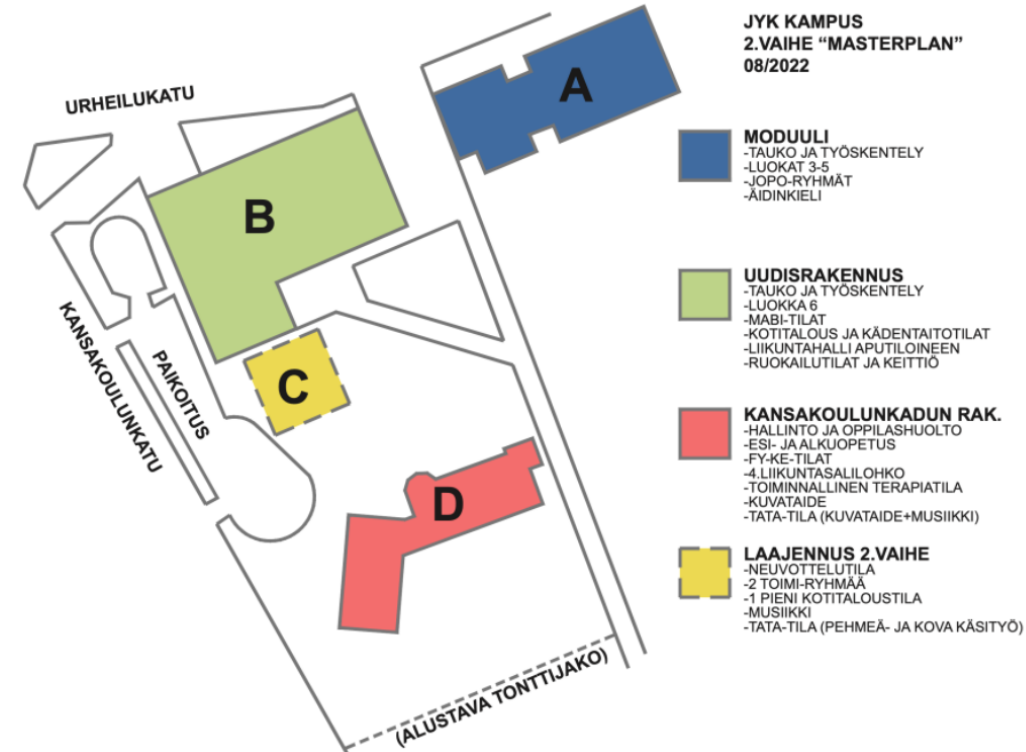
Mankalan koulun kevennetty peruskorjaus, Päätös vaiheesta 1 on tehty

- Hanke toteutetaan yhtenä hankkeena. Näin toimittaessa peruskorjaushankkeen vaihe 1 (sisäpuoliset korjaustoimet, tilamuutokset sekä LVIAS-korjaukset) ja vaihe 2 (julkisivun ja sokkelin korjaukset, ikkunoiden ja salaojien uusimiset sekä routaeristykset ja pihaurakka sisältäen hulevesijärjestelmän uusimisen) toteutettaisiin samanaikaisesti.
- Hankkeen vaatimista väistötiloista ja olevista tyhjiä tiloista aiheutuvat turhat kustannukset huomioiden kaupungille on kokonaistaloudellisesti edullisempaa toteuttaa hanke yhtenä kokonaisuutena vuosina 2025-27 kuin myöhemmin esimerkiksi vuosina 2030-32. Toteutettaessa hanke vuosina 2025-27 on mahdollista hyödyntää tyhjiillään oleva Vihtakadun koulurakennus ja vajaakäytössä olevan Haarajoen koulun tiloja remontin aikaisina väistötiloina. Kyseiset tilat aiheuttavat kaupungille tyhjiillään ollessaan noin 100te vuosittaisia ylläpitokuluja, jotka tosiasiallisesti säästyisivät rakennusaikana Mankalan ylläpitokustannusten (202te) poistuessa. Kaupungin tilaomistuksiin kohdistuvat sopeutustavoitteet huomioiden Vihtakadun koulurakennusta ja Haarajoen tiloja ei ole taloudellisesti perusteltua pitää tyhjiillään myöhempää väistötilatarvetta varten seuraavaa 3-5 vuotta, eikä se myöskään ole mahdollista ilman talousarvioon huomioitavaa lisämäärärahaa.
- Mankalan 1 vaihe on toteutettavissa hankebudjetin puitteissa, mikäli Mankalan irtaimistovarauksesta siirretään varausta rakennushankkeelle 200te ja korotetaan hankebudjettia vastaavasti. Mankalaan ei ole tarkoitus hankkia kaikkia kalusteita uutena, vaan hyödyntää olevia kalusteita, joten muutos on palvelualueen arvion mukaan tehtävissä. Hankebudjetin korotus 200 000 eurolla ja määrärahojen siirto irtaimistosta talonrakennukseen vaatii valtuuston päätöksen.
- Mankalan 1 ja 2 vaiheen toteuttaminen samanaikaisesti vuosina 2025-27 on päätetty KH 19.5.2025 ja tuolloin hankkeelle on myös määritelty budjetti.
- Valtuustolle esitetään, että hankebudjettia korotetaan 2 vaiheen samanaikaista toteutusta varten 3,8Me ja 200te em. määrärahasiirtoesityksen mukaisesti. Korotettu hankebudjetti 9,95 Me esitetään ajoitettavan vuosille 2025-29 seuraavasti: **2022-24:** toteutuneita kustannuksia 155t€, **2025:** 595te, **2026:** 3,6M€, **2027:** 5,2M€, **2028:** 200t€ ja **2029:** 200te



JYK 3 vaihe Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi, Päätöksenteko putkessa

- Siirtävän korjaushankkeen kustannusarvio on 7,2 M€ (liite 9). Kaupunginhallituksen iltakoulussa 25.11.2024 esiteltiin tehtyä valmistelua ja esiin nostettiin mahdollinen tarve salaojien ja patolevyjen uusinnalle. Tämän kustannusta on selvitetty ja sen arvioidaan korottavan esitettyä kustannusarviota noin 0,3 M€.
- Siirtävän korjauksen kustannustaso 7,5M€
- Kansakoulunkadun siirtävän korjauksen ajoitus on investointiohjelmassa ennallaan



Satusaunan päiväkodin peruskorjaus ja Vihtakadun yksikön vaihtoehdot, Palveluverkkosuunnitelma kesken

- Vihtakadun koulun on suunniteltu muutettavan ja peruskorjattavan päiväkotikäyttöön Satusaunan päiväkodin korvaajaksi.
- Hankkeen budjetti on tällä hetkellä 5,11 M€, hankkeen budjettista on eriytetty irtaimisto ja ICT hankintojen budjetti 0,19 M€.
- Peruskorjaushanke on ollut tarkoitus toteuttaa, kun Vihtakadun käyttö Mankalan koulun väistötilana loppuu vuoden 2027 lopussa.
- Hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä on päätetty kustannussäästösyistä toteuttaa alapohjaan tuulettuva lattiarakenne sekä tiilijulkisivuja uusitaan vain sen verran kuin uusien ikkuna-aukotusten yhteydessä tarvitsee. Mikäli poistetaan hankesuunnittelun yhteydessä tunnistetut riskirakenteet kokonaan, on niiden lisäkustannusvaikutus noin +0,55 M€ ja tätä ei ole nyt huomioitu hankkeen budjetissa.
- Vihtakadun peruskorjauksessa kaupungin päiväkotipaikkakapasiteetti kasvaisi palvelutuotannon tarpeeseen nähden liian suureksi ja kapasiteetti sijaitsisi kaupungin kasvu huomioiden väärässä paikassa.
- Vaihtoehtona Vihtakadun korjaamiselle on Satusaunan peruskorjaaminen, jonka kustannusten suuruusluokaksi arvioidaan olevan merkittävästi alhaisempi (kustannusarvio alustavasti noin 2 M€). Vihtakatua olisi mahdollista käyttää Satusaunan peruskorjauksen aikaisena väistötilana.
- **Vihtakadun ja Satusaunan vertailu selvitetään palveluverkon yhteydessä**, mutta tässä investointisuunnitelmassa ratkaisuna on esitetty Satusaunan peruskorjaaminen.



Uimahallin perusparannus – Tarve ja tutkintakokonaisuus tarkasteltava. Hanke on toistaiseksi ennallaan.

- Toteutetaan peruskorjaus ja laajennus.
- Budjetti 14 M€, johon ei esitetä muutoksia. Budjetti on alustava, tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
- Budjetti ei sisällä liikuntahalliin kohdistuvia mahdollisia korjaus- tai muutostöitä.
- Hankkeen kokonaiskesto on pidennetty vuodella ja sen on nyt noin 4 vuotta. Toteutusvuodet 2028-2031 ja toiminta alkaa 1/2032.
- Uimahalli / liikuntahalli sekä Kartanon koulun rakennukset sijaitsevat samalla tontilla ja niihin suunnitellut peruskorjaus- ja rakennushankkeet edellyttävät kaavamuutosta. Kaavamuutoksen yhteydessä selvitetään voidaanko tontin käytön puolesta varata rakennusoikeutta myös mahdolliselle lisälaajentamiselle. Lisälaajennusmahdollisuuden myötä esim. osa Pirosen kiinteistön nykyisistä toiminnoista voitaisiin myöhemmin sijoittaa uimahallin / liikuntahallin yhteyteen, kun Pirosen nykyisen rakennuksen toiminta loppuu. Pirosen toiminnot eivät sisälly uimahallin budjettiin, vaan niille on investointiohjelmassa esitetty budjetti omana hankkeenaan.
- Rakennuksen uimahallin tiloille on viime vuonna teetetty ilmanvaihtokoneiden kuntotutkimus, päivitetty uima-allaslaitteiston kuntoarvio sekä teetetty allastilojen ja pesutilojen laatoitusten kopo-kartoitus.
- Yhteenvetona tehtyjen tutkimusten ja kartoitusten perusteella, rakenteet ja järjestelmät ovat vielä melko hyvässä kunnossa, mutta teknisiä PTS-korjauksia ja kunnossapitokorjauksia on tulossa tälle vuosikymmenelle ennen suunniteltua peruskorjausta. Raporteissa peruskorjaustarpeen arvioitiin ajoittuvan 2030-luvun alkupuolelle.
- Palveluverkkotarve + mahdollinen lisäällastarve. Samassa yhteydessä tarkastellaan Pirosen kokonaisuus sekä sen vaikutukset parkkialueisiin yms.



Suvirannan museointi

- Suviranta on suojeltu asemakaavassa, rakennuksen lisäksi myös piha-alueen kasveja on suojeltu.
- Suviranta on ostettu kaupungille 2018 museokohteena ja nykyisillä asukkailla on elinikäinen asumisoikeus.
- Hankkeessa on tarkoitus muuttaa Suviranta museokäyttöön tulevana vuosina. Samassa yhteydessä tullaan tekemään myös teknisiä korjauksia.
- Kokonaisbudjetti 0,7 M€, ei esitetä muutoksia. Budjetti on alustava, hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
- Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2026-2027.
- Toimenpiteet
 - Hankesuunnitelman aloitustavoite on syksyllä 2025.
 - 2025 laaditaan tarvittavat museoinnin suunnitelmat
 - 2026 töiden toteutus aikaisintaan, toteutusajankohta tarkentuu ja tulee mahdollisesti siirtymään eteenpäin
- Tehdyt päätökset
 - Tarveselvitys on hyväksytty 13.11.2024 lautakunnassa §48
- Hankesuunnitelman työ on käynnistynyt. Tarveselvitys on hyväksytty. Museointi suunnitelma ja puutarhasuunnitelma on tehty, Säilyttämisenhallintasuunnitelma valmistuu 2025 – hankesuunnitelma tehdään tämän jälkeen. Rahoitetaan hankevarauksesta.



Järvenpää-talon korjausinvestointi ja museo, Päätöstä kokonaisuudesta ei ole tehty. Odottaa palveluverkon linjauksia.

- Vuoden 2025 investointisuunnitelmassa kohteeseen vuonna 2027 toteutettavaksi esitetty 3,6 M€ korjaus on poistettu ja korvattu laajalla peruskorjauksella, jossa pyritäisiin ratkaisemaan myös museon tilatarpeita/laajentuminen.
- Peruskorjauksen budjetti 17,4 M€ ja se perustuu vuonna 2020 tehtyyn Järvenpää-talon peruskorjaus ja museon laajennuksen selvitykseen. Pyrkimyksenä olisi ratkaista museon tilatarpeet olemassa olevia tiloja hyödyntäen mahdollisimman pitkälle.
- Hankkeen toteutusta siirretty eteenpäin siten, että suunnittelu olisi 2028, niin että korjaustyöt toteutettaisiin 2030-2032.
- Olemassa olevaa kuntotutkimus / -arvioaineistoa on läpikäyty ja niiden pohjalta on tarkoitus pyytää tarjoukset tarkemmista/täydentävistä kuntotutkimuksista. Lisätutkimuksia on tarkoitus tehdä syksyllä 2025.
- Tarveselvitys sekä Järvenpää-talon rakennusta koskeva palveluverkkotarkastelu on tarkoitus laatia vuonna 2026. Tämän jälkeen voidaan aloittaa hankesuunnitelman laadinta.
- Investointiohjelmassa esitetyn budjetin lisäksi rakennuksen käyttöä ylläpitäviä korjauksia tehdään PTS-budjetin puitteissa. Iso kuva on tärkeä ratkaista ennen pienempiin investointeihin ryhtymistä.
- Suurempien remonttien ajaksi rakennuksen toiminta joudutaan laittamaan tauolle osittain tai kokonaan.
- Hankkeen kokonaisuus on tiedettävä aikatauluineen noin 1,5 vuotta ennen aloitusta. Tämän vuoksi korjaussuunnittelu on aloitettava vuonna 2028, jotta remontti voitaisi aloittaa 2030.



Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu- ja salaojaremontti sekä talotekniset laitteet, Odottaa palveluverkkopäätöstä

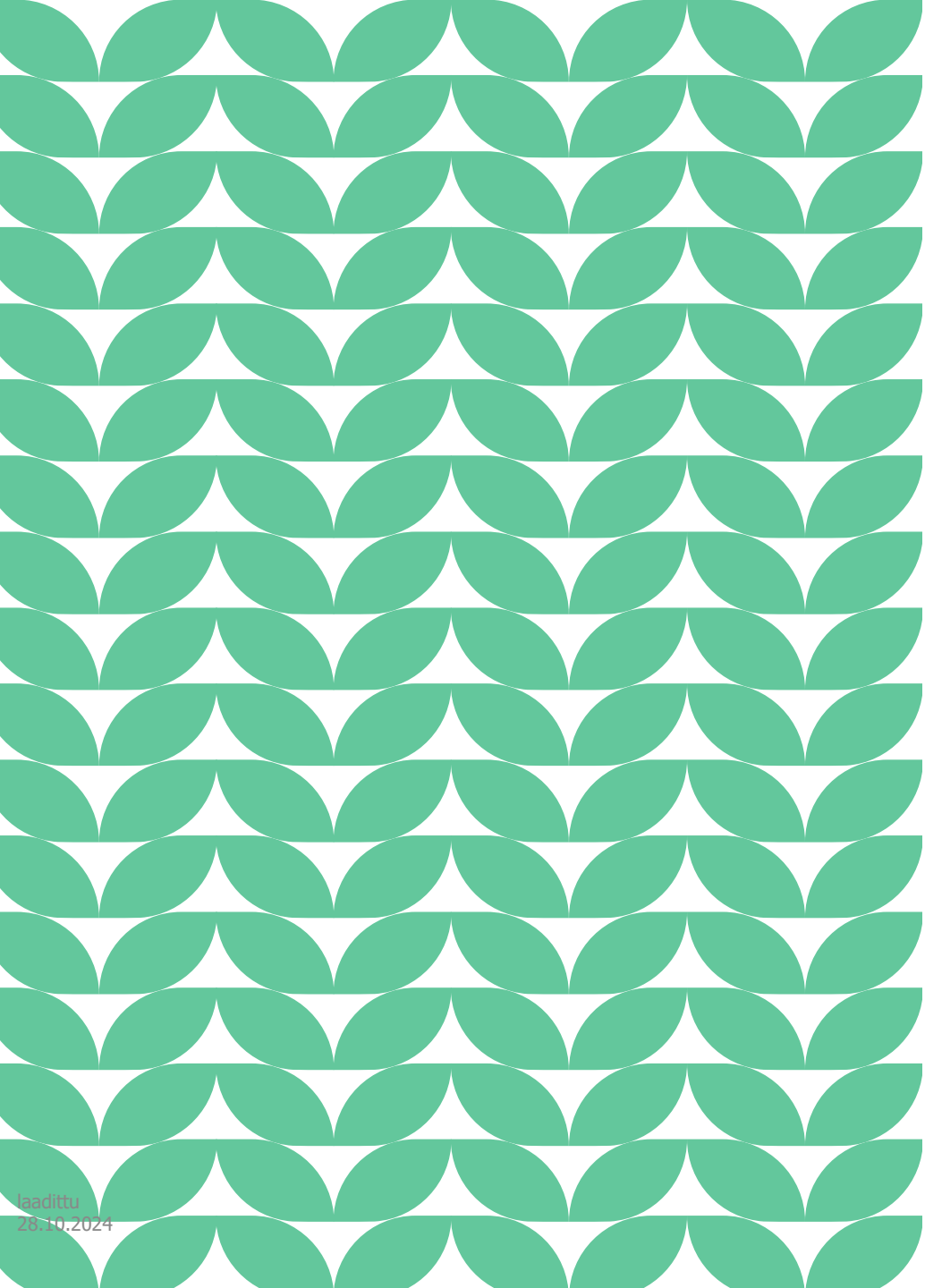
- Kokonaisbudjetti 3,3 M€, ei esitetä muutoksia, joka muodostuu:
 - Talotekniset laitteet 1,4 M€.
 - Julkisivu- ja salaojaremontti 1,9 M€.
- Budjetti on alustava, tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty. Joten korjauslaajuudet tulevat mahdollisesti tarkentumaan hankesuunnittelun yhteydessä tulevina vuosina.
- Rakennuksen kuntotutkimus tarpeita arvioidaan ja tutkimuksia tullaan mahdollisesti tekemään vuonna 2025.
- Hankkeiden toteutusvuodet nyt 2030 – 2031.
- Pienemmän ilmanvaihtoremontin suunnittelu on 2025 ja toteutus 2026. Muilta osin kuntotutkimuksen mukaan – onko tälle tutkimukselle tarvetta vai tuleeko tehdä hanketta valmistelevana kokonaisuutena jolloin se o yhdistettävissä hankkeeseen.



Seutulantalon korjaaminen, Odottaa palveluverkkopäätöstä

- Seutalantalo on jäänyt tyhjilleen Bulevardikorttelin valmistuttua ja toiminnan siirryttyä uusiin tiloihin.
- Kohde on suojeltu (ei saa purkaa) ja sen myytävyys on arvioitu heikoksi.
- Kohde tulee siis mitä todennäköisimmin pysymään kaupungilla ja se on siten tarkoituksenmukaista hyödyntää osana kaupungin palveluverkkoa
- Tarkoitus on tarkastella kohteen soveltuvuutta osaksi HYVOn palveluverkkoa. Mahdollista sijoitettavaa toimintaa olisivat mm. nuorisopalveluiden toiminnot (Temal), vanhustoimintaa (Myllytie 11) sekä mahdollisesti yhdistystoimijoita.
- Hankkeesta ei ole laadittu tarveselvitystä, eikä hankesuunnitelmaa. Alustavasti arvioidaan, että kohteen peruskorjaamisen **kustannusten karkea suuruusluokka olisi noin 8 M€** ja se tarkentuu suunnittelun edetessä, kun toiminnalliset ja tekniset korjaustarpeet tarkentuvat.
- Hankkeiden toteutusvuosiksi esitetään alustavasti 2032 – 2034 ja sen esitetään kohdassa PVS-ratkaisuihin liittyvät investointitarpeet





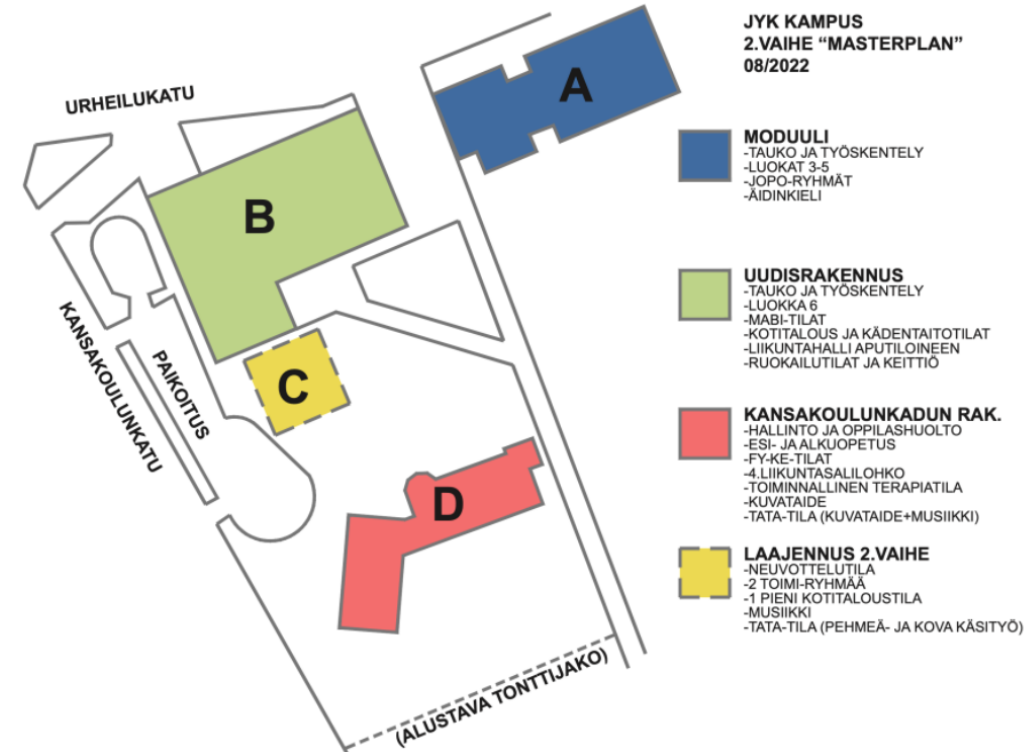
Uudisrakennushankkeet

Kartanon yhtenäiskoulu

- Hankkeen budjetti on 23,75 M€, lisäys 1,75 M€ (aiempi 22 M€) syksyllä 2023 tehdyn tilaohjelman ja massoitelluonnosten kustannusarvion perusteella. Hankkeen budjetista on eriytetty irtaimisto- ja ICT-budjetti 1,25 M€.
- Budjetti on alustava, tarveselvitys on käynnistetty OPKAssa elokuussa 2024. (Tarveselvitys elo/syyskuun lautakuntaan). Hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
- Toteutusvuodet ovat 2026 – 2029. Hankkeen toteutusta ei ole siirretty, eikä vuosittaisia rahankäyttöjä ole muutettu.
- Nykyisen yläkoulurakennuksen teknisen nykykunnan arvioimiseksi teetettiin 2024 kuntoarvio. Kuntoarvioita tai –tutkimuksia ei ole ennen tätä vuotta laadittu, koska kohteesta on linjattu, että kohde korvataan uudisrakennuksella.
- Kuntoarvion mukaan kiinteistön kunnoksi on arvioitu tyydyttäväksi rakennetekniikan osalta. LVI-tekniikan osalta kiinteistölle on kuluneen 20-vuoden aikana suoritettu merkittäviä uusimisia ja niiden osalta tekniikka on hyvässä kunnossa. Kohteessa on kuitenkin vielä joitakin alkuperäisiä asennuksia, joihin sisältyy epävarmuuksia.
- Kuntoarvion mukaan rakennuksen käyttöä voidaan jatkaa noin 5 vuotta, mutta käytön aikana tulee varautua kohonneisiin rakennuksen ylläpitokustannuksiin. Tämän jälkeen suositellaan peruskorjausta tai rakennuksesta luopumista.
- Muuta rakennusta huonommassa kunnossa oleva teknisen työn rakennus on reilun vuoden takaisen vesivahingon johdosta pois käytöstä, mutta on päätetty ennallistaa (KH 19.5.2025)
- Huomioitavaa on, että rakennuksen teknisen kunnan riskit kasvavat, kun rakennuksen käyttöä jatketaan ja isompia korjauksia tai tiloista luopumista siirretään.
- Talousarviossa (TA2025) mainittu suunnitelma kohteen korjattavuudesta valmistuu 5/2025 kuluessa. Siirtävä korjaus alustavasti noin 7 M€, peruskorjaus noin 20 M€ ja uudishanke noin 27 M€

JYK 2 vaihe uudisrakennuksen laajennus (ns. Noppa) - Rakentaminen aloitettu 6/2025

- Aikaisempi JYK 2 vaiheen hanke on palautettu valmisteluun KV 4.3.2024.
- Aikaisempi JYK 2. vaihe on jaettu investointiohjelman päivityksen yhteydessä 2 vaiheeseen:
 - vaihe 2, uudisrakennuksen laajennus
- Hankkeessa laajennetaan 2023 valmistunutta uudisrakennusta. Esitetty viereisessä kuvassa rakennus C.
- Hankkeen budjetti 3,986M€
- Rakentaminen on käynnistynyt kesäkuussa 2025



Piironen, odottaa palveluverkkopäätöksiä

- Ei muutoksia investointiohjelmaan.
- Hankkeen budjetti on 4 M€, ei esitetä muutoksia. Budjetti on alustava. Tarveselvitys on HYVOn toimesta tehty ja hyväksytty lautakunnassa 6/2023. Hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
- Nykyisen Piironen rakennuksen toimintaa on tarkoitus jatkaa noin vuoteen 2030.
- Uuden hankkeen toteutus vuosina 2031 – 2032.
- Hankkeen toteutusvaihtoehtoja tarkastellaan Uimahallin tulevan remontin suunnittelun ja Juholan rakennuksen tulevan käytön yhteyksissä.

Käynnissä olevat ja takuuaikaiset rakennushankkeet

Takuuaikaiset kohteet

Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi

- Takuuajan tehtävät vuosilla 2025-2026.
- Ei muutoksia investointiohjelmaan.

Keskusurheilukenttä (Lipan investointiohjelma)

- Takuuajan tehtäviä 2025 ja 2026
- LIPAN budjetista puuttuu takuuajan tehtävien budjetointi
 - Lisämäärärahan osalta varaus on 30 500€ ehdotus on että
 - 2025: 15 000€
 - 2026: 15 500€
- **JYK 1 vaihe uudisrakennus**
- Takuuaika päättyy vuoden 2025 alussa

Käynnissä olevat hankkeet

JYK NOPPA

- Hanke käynnissä ja valmistuu 6/2026

Hankevalmistelu ja riskivaraus

- Hankevalmisteluun ei esitetä muutoksia.
- Riskivarauksen vuosittaisiin budjetteihin tehty pieni muutos

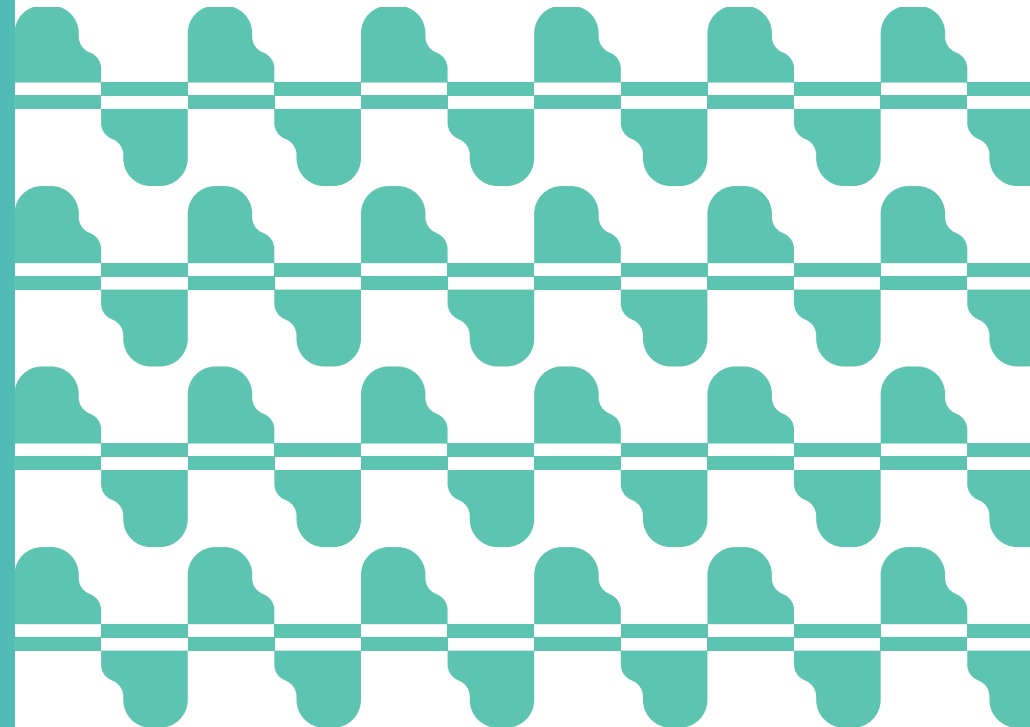
Hankevalmistelu ja riskivaraus		350	450	900	850	500	500	400	400	400	400	400	5 200
Hankevalmistelu		150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	200	1 950
Riskivaraus		200	300	700	650	300	300	200	200	200	200	200	3 250

Uudet hankkeet/aihiot

laadittu
28.10.2024



Järvenpää



OPKA / HYVO palveluverkon varaus, Nämä kaikki ovat riippuvaisia palveluverkon päätöksistä

- Investointiohjelmaan tehty varaus PVS:n kautta mahdollisesti toteutettaviksi tuleviin hankkeisiin.
- Alla esitettyyn inv.suunnitelmaan sisällytetyt hankeet/hankeaihiot:
 - 2028 : HYVO jäähallin laitteiston **mahdollinen** energiatehokkuusinvestointi (Lauhde-energian kerääminen remontoitavan uimahallin käyttöön). Synkronoitava uimahallin korjaamisen kanssa. 1,5 M€
 - 2027-2028 Haarajoen koulun **mahdolliset** muutostyöt 1,3 M€ (Närekadun mahdollinen poistuminen alueelta ja näiden palveluiden mahdollistaminen Haarajoen koulun tiloihin)
 - 2029: OPKA Närekadun **mahdollinen** siirto eteläiseen Järvenpään palveluverkkotarpeen mukaisesti HUOM budjetti 1,4 M€ (ei sisällä lunastusta, vain siirto ja modernisointi) Tämä on vaihtoehto joka voisi korvata osan vuoden 2021 palveluverkon eteläisen alueen paikkatarpeesta VAKAN osalta.
 - 2032-2034: Seutulatalon **mahdollinen** korjaaminen HYVOn käyttöön (oma diansa peruskorjaukset-kohdassa), 8 M€
- HUOMIOITA (eivät PVS-varausluvuissa mukana)
 - Kinnarin pvk:n tulevaisuus - PVS tarkastelu, ei varattu peruskorjausrahaa
 - Tahvontuvan pvk:n peruskorjaus lisätään mahdollisesti PVS:n selviämisen myötä inv.listalle
 - Keskustan päiväkodin tulevaisuus – PVS tarkastelu, ei varattua peruskorjausrahaa.
 - Harjoitusjäähalli siirtyy tulevaisuudessa kaupungin omistukseen ja myös siihen kohdistuu korjaustarpeita
 - Jäähallin peruskorjaamistarve alkaa lähestyä - toteutustarve arviolta noin 2030

Muutokset

- Mankalan budjettia kasvatettu 9,950 M€:oon ja koko remontti tehdään yhdessä vaiheessa.
- Vihtakadun hanke korvattu Satusaunan peruskorjauksella (5,11 M€ → 2 M€) ja ajoitusta siirretty eteenpäin Mankalan peruskorjaus huomioiden (Ratkaistaan PVS:n yhteydessä)
- JYK Kansakoulunkadun remonttibudjettia kasvatettu 5,5 M€ -> 7,5 M€
- Järvenpää-talon peruskorjaus sekä museon tilaratkaisu -hanke on viety vuosille 2028-2032 ja sen kustannustasoa muutettu vastaamaan paremmin hankkeen laajuutta.
- Haarajoki / Närekadun siirto -> poistettu
- Mahdollisten PVS-muutoksien toteutukselle tehty varaus

Kiitos!